

Långsiktighet i beskattning av sparande, villor och bostadsrätter

Förslag till beslut

Föreningen hemställer att Moderaternas program för utveckling av skattesystemet bör omfatta följande nya politikinriktning.

- Beskattningen av ISK som innehas av fysiska personer återgår till det regelverk som gällde den 1 januari 2017
 - Tillgångar på individuella ISK konton under 300 000 kr inte beskattas överhuvudtaget.
- Nuvarande kommunala fastighetsavgift bör gälla fortsatt och kommuniceras tydligt
- Reformera och segmentera vinstnivån vid reavinstskatter på bostäder så att mindre vinster ger mindre skatt och större vinster en något högre skattesats.
- Låt ränteavdragen vara kvar på nuvarande nivå tills vidare i avvaktan på en genomgripande skattereform, bör kommuniceras tydligt

Inriktning

Skattefrågor är viktiga för väljare i vår valkrets. Här finns många villaägare och bostadsrättsinnehavare. Frågan om skatt på sparande, fastighetsskatter, reavinstskatter och ränteavdrag på bostäder vädras numera flitigt i den politiska debatten. Det skapar onödig osäkerhet hos medborgarna.

Det är viktigt för vår trovärdighet mot väljarna att vi ger klart besked var vi står i dessa frågor och vilken linje vi tänker driva i en kommande alliansregering eller annan koalitionsregering.

Sparkapital till alla

Ett eget sparkapital är viktigt för att uppnå personlig trygghet inför oväntade händelser och för att kunna ha handlingsfrihet i livet. Att som den nuvarande regeringen öka beskattningen ISK konton av medborgare som strävar efter en sund egen ekonomi är orättfärdigt och förkastligt.

- Vi moderater borde lova väljarna att beskattningen av ISK som innehas av fysiska personer återgår till det regelverk som gällde den 1 januari 2017.
 - Dessutom borde vi förändra beskattningen så att tillgångar på individuella ISK konton under 300 000 kr inte beskattas överhuvudtaget.

Fastighetsbeskattning

Vi moderater bör inte medverka till att regering och riksdag återinför en årlig fastighetsbeskattning som bygger på teoretiska marknadsvärden som taxeringsvärdet. Nuvarande kommunala fastighetsavgift bör gälla fortsatt.

Reavinstskatter på bostäder

Principen med reavinstskatt är det egentligen inget fel på. Även en bostadsfastighet eller bostadsrätt är en investering precis som vilken kapitalinvestering som helt. När man sålt så har man ju också normalt pengar att betala skatt för. Nivån går dock att diskutera. Det vore rimligt att segmentera vinstnivån så att mindre vinster ger mindre skatt och större vinster en något högre skattesats.

Man skulle kunna tänka sig följande beskattningsstege;

- vinster upp till 5 mkr beskattas med 10 %

- vinstandelar mellan 5-10 mkr beskattas med 15 %
- vinstandelar över 10 mkr med 20 %

Det vore nog läge med en parlamentarisk utredning om en framtida reavinstskatt på boende, med tanke på de inlåsnings effekter som finns i gällande system.

Ränteavdrag

Ränteavdragen är en gammal svensk tradition som i nuvarande ränteläge borde ha spelat ut sin roll. Men bostadspriserna som dom ser ut idag är nog ingen bra utgångspunkt för en förändring av regelverket där ränteavdragen minskar. Effekten för medborgarna blir som vilken skattehöjning som helst. Detta med tanke på nivåerna på bostadsskulderna och en eventuell kommande räntehöjning. Vi behöver inte mer osäkerhet i bostadsfrågan som om vi får en instabil marknad med delvis fallande priser under de kommande åren. Låt ränteavdragen vara kvar på nuvarande nivå tills vidare i avvaktan på en genomgripande skattereform.